

10 05 20 21

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.С.Югаева, дом № 10а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед. руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД1							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года в т.ч.		1 м2	придомовая территория.	72306,6	5,25	379609,655
	Ремонт детского городка с заменой элементов	Калькуляция	1 элемент	качели – 1 элемент.	1	1002,07	1002,07
	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	шт.	5,2	177,13	921,08
	Ремонт металлических ограждений мелких	68-23-1	1 м2	4,8,6,3,под.,	2	747,08	1494,16
2	Устройство забора из труб 6/у		метр	подписчик 1 под.,	14	285,23	3993,22
3	Ремонт асфальтовых покрытий до 5м2 в одном месте	68-15-1	1 м2		6	789,09	4734,54
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика		час	придомовая территория.	6,35	1500,00	9525,00
5	Изготовление и установка урн	калькуляция	шт	подвези 2,5,7,,	3	2640,38	7921,14
6	Формовочная обрезка дерева с применением АПП	калькуляция	шт		1	2298,65	2298,65
Итого по виду работ:							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Акв выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	72306,6	0,18
Итого по виду работ:							
Итого по разделу:							
						13015,19	13015,19
						421097,39	421097,39

Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итого по виду работ

Итого по разделу

Раздел 3. Работы по надлежащему содержанию конструктивных элементов МКД

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества

1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2	7700	0,29	2233,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г	1 м2	10308	0,72	7486,56
3	Осмотр террасной плиты и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г	1 м2	666	0,10	66,60
4	Осмотр элементов рулонных кровель-водосточков (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г	1 м2	4206	0,73	3070,38
<i>Итого по виду работ:</i>						12856,54

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада

1	Ремонт выщелоченной кирпичной кладки стен фасада	кальк	1 м2	кв 27 по стовку кв 18, под. фасада.	54	672,75	36328,50
2	Ремонт штукатурки наружных откосов по камню и бетону с земли и лесов	61-20-1	1 м2	цокольное окно под.	0,04	1228,14	49,13
3	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	цоколь под.	10	671,16	6711,60
Итого по виду работ:							43089,23

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	калькуляция	час	чердак зав. кв. 20.	1	419,18	419,18
2	Осмотка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2		13,8	576,69	7958,32
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4206	2,78	11692,68
4	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	под козырьки, под козырьки,	126	6,82	859,32
5	Очистка подвальных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1,2,3,4,5,6,7,8под.,	196,4	6,82	1339,45
6	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	58-7-2	1 м2	3под. кровля,	7	1671,14	11697,98
7	Уст-ка прим-й рул. кровли к стенам и парапетам из наплавляемого материала (без бикроста)	12-01-004-04	метр		50	132,22	6611,00
Итого по виду работ:							40577,93

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД

1	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	7под.3эт.,	0,86	1209,89	1040,51
Итого по виду работ:							1040,51
Итого по разделу:							97564,20

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г	квартир	квартиры, квартиры,	46	200,32	9214,72
---	--	---	---------	---------------------	----	--------	---------

2	Осмотр системы водоснабжения канализации центрального отопления (податные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г	1 м2	подвал, подвал,	77,00	1,50	11550,00
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		38,50	0,74	2849,00
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г	лестнич. площадка		80	31,72	2537,60
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств систем электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08

Итого по виду работ:

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (В/ШО)

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		72306,6	0,15	10845,99
---	---	-----------------------	------	--	---------	------	----------

Итого по виду работ:

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДО)

1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутренних газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		24	216,16	5187,84
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		66,9	63,06	4218,71
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	81,61	326,44
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		122	63,06	7693,32
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,399	823,07	328,40
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД

1	Замена батареи литиевой ВКТ-7	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	996,00	996,00
2	Замена водосчетчика горячей воды (V32)	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	4997,00	4997,00
3	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	8908,27	8908,27
4	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм		метр	домовая система,	2006	21,78	43690,68
5	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	2006	10,69	21444,14
6	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	72306,6	0,21	15184,39
8	Смена полотенцесушителя	65-6-20	шт		35	0,00	0,00
9	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт		117,88	2	501,58
-	Отвод стальной		шт		2	31,45	62,90
10	Смена согла	калькуляция	шт	подвал, подвал,	9	477,52	4297,68

Итого по виду работ:

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-крупноузочно)	Акт выполненных работ	1 м2		72306,6	0,60	43383,96
---	--	-----------------------	------	--	---------	------	----------

Итого по виду работ:

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД

1	Восстановление изоляции трубопроводов (6/у)	26-01-017-01	метр	подвал,	3	102,69	308,07
2	Вывертывание и свертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	114, 108,	4	227,61	910,44
3	Демонтаж водомера	65-3-8	шт	подвал, подвал,	2	192,00	384,00
-	Стоны		шт		2	16,08	32,16
-	Труба стальная Ду 57		кг		1,85	52,96	97,98
4	Демонтаж чувствительных канализационных труб	65-2-2	метр	64,	2	262,27	524,54

5	Монтаж радиаторов (без стояков и цп)	18-03-001-01	шт	69	1	867,47	867,47
6	Оп.компривка водосчетчика	калькуляция	шт	51, 58, 32, 73, 71, 35, 33, 31, 107, 69, 96	16	164,73	2635,68
7		калькуляция	шт	2, 71, 35, 94, 54, 69, 101, 20, 40, 20, 79, 6, 37, 15, 40, 54, 64, 68, 52, 64, 13, 54, 27, 94, 39, 84, 117, 40, 31, 34, 93,	30	210,19	6305,70
8	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заданию)	65-20-1	шт	112	1	658,31	658,31
9	Перегрупуировка радиатора	65-20-1	шт	112	2	255,14	510,28
10	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	64	1	29,26	29,26
-	Манжеты резиновые	-	шт	-	1	92,00	92,00
-	Пагубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт	-	1	651,90	3911,40
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из п/ пропиленовых труб 20 мм	16-04-002-01	метр	подвдл.	6	56,00	112,00
-	Муфта III комб. НР Ду-20*15	-	шт	-	1	105,85	105,85
-	Кран шаровой ду 15	-	шт	-	4	69,04	276,16
-	Муфта III	-	шт	-	1	15,36	15,36
-	Угольник III	-	шт	подвдл. подвдл.	20	97,00	1940,00
11	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвдл. подвдл.	8	321,61	2572,88
12	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	26, 31,	2	295,41	590,82
13	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	48, 29,	2	446,08	892,16
14	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	71, 11, 84, 92,	4	90,81	363,24
15	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	16,	1	147,52	147,52
16	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	23, 58, 23,	3	257,01	771,03
17	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	мусорокамера 1п., мусорокамера 5п.,	2	507,92	1015,84
18	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	77, 88, 39,	4	355,48	1421,92
19	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	55,	1	327,97	327,97
20	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	35, 54, 58, 84,	7	388,95	2722,65
21	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	66, 116,	2	401,97	803,94
22	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	33, 48,	5	124,60	623,00
23	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	35, 18, 104,	3	125,99	377,97
24	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	-	1	35,82	35,82
-	Пробка	-	шт	-	1	35,82	35,82
-	Пробка	-	шт	77, 71, 71,	3	191,14	573,42
25	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	15,	1	203,16	203,16
26	Смена прокладок на полотенцесушителе	калькуляция	шт	112,	2	2150,99	4301,98
27	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	35, 13, 104, 108,	6	921,71	5530,26
28	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	69, 54, 5, 54, 106, 112, 114, 18, 57, 38,	15,092	2475,07	37353,76
29	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	-	6	13,10	78,60
-	Контргайки	-	шт	1,34	60,97	60,97	60,97
-	арматура	-	кг	0,67	45,50	45,50	45,50
-	арматура	-	кг	-	-	-	-
30	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	39, 35, 54, 58, 27, 84, 88,	11	161,67	1778,37

Раздел 5. Упрямление многоквартирным домом

Усчитано управлению многоквартирным домом				
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов	1 кв.м	723 кв.м	8 кв.м
Итого по виду работ				
Итого по разделу:				
Итого по дому:				
				371294.33
				371294.33
				1485804.49

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 485 804,49 один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот четыре рубля 49 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Саагат Т.Р. Смирнова

Заказчик: Старший по дому № 10а, б/д. С. Юлаева А.Р. Салимов



(подпись)
(подпись)